DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

(articles L 123.13 et L 123.19 du code de l'urbanisme / loi S.R.U. du 13-12-2000 et loi U.H du 02-07-2003)

RUMILLY

Révision

PLAN DE ZONAGE

PLAN N°5-9	PROCEDURES			
	ELABORATION	MODIFICATIONS		MISES A JOUR
ECHELLE 1/2000	Approuvée le 29 novembre 2007	N°1 Approuvée le		
Mise au point	Mise en révision le	N°2 Approuvée le	N°2	
		N°3 Approuvée le	N°3	
		N°4 Approuvée le	N°4	
DESCRIPTION	REVISION	DESIGNATION Nom Prénom Qualité Région de Gestion Arrondissement Département Commune SIP SIAM - 74 041 MAIRIE2		DATE D'ENREGISTREMENT (INSEE)

LEGENDE

ZONAGE

ZONES URBAINES

- UA : Centre historique
- UB : Habitat collectif ordre continu et discontinu
- UC : Petits collectifs et individuels groupés
- UD : Habitat individuel
- UE : Bâtiment à usage de bureaux, d'activités de services, de commerces et d'hôtelleries
- UT : Emprise SNCF
- UX : Zones d'activités

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 2AU : Zone naturelle réservée à l'urbanisation future
- 1AUb : Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UB
- 1AUc : Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UC
- 1AUd : Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UD
- 1AUx : Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UX
- 1AUe : Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UE

ZONES NATURELLES

- A : Zone naturelle réservée aux activités agricoles
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle construite
- Nls : Zone naturelle réservée aux sports et loisirs
- Ns : Zone naturelle protégée

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour équipement public
- Emplacement réservé pour réalisation de programme de logement aidé (L 123.2b)
- Emplacement réservé pour chemins piétonniers à créer

INFORMATIONS DIVERSES

- Numéro d'emplacement réservé
- Largeur de plateforme recul par rapport à l'axe
- Espace boisé classé à conserver (L 130.1)
- Zone non aédificandi
- Servitude de construction limitée (L 123.2.a)
- Patrimoine bâti (L 123.3.1 et L 123.1.7)
- Périmètre d'étude
- Linéaires commerciaux à conserver

Droit de preemption urbain et droit de préemption urbain renforcé (zones U et AU). Délibération du 29 novembre 2007

N° de référence au plan	Désignation de l'emplacement réservé	Surfaces ou longueurs approximatives	
1	Aménagement carrefour boulevard de l'Europe – rue de Verdun	1 300 m²	Commune
2	Elargissement rue du Mont Blanc – rue de Verdun	1 000 m²	Commune
3	Elargissement rue du Mont Blanc – rue de l'industrie	750 m²	Commune
4	Passage inférieur place d'Armes	800 m²	Commune
5	Aménagement carrefour Les Planches	500 m²	Commune
6	Liaison route de Moyrenge – route de Cusseru	500 ml	Commune
7	Aménagement place Dalangin – rue des Tours - abords de l'école André	800 m²	Commune
8	Elargissement de la rue de la Croix Noire	400 ml	Commune
9	Elargissement rue de Verdun	6 300 m²	Commune
10	Elargissement du RD 910 (entrée de ville Sud) et rue René Cassin	4 500 m²	Commune
11	Elargissement de la voie communale de Bloye à St Félix par Balmay	1 000 ml	Commune
12	Extension de la déviation du CD 910 sur la plaine du Bouchet jusqu'à la rive droite de la Chaise	3 700 ml	Commune
13	Voie de desserte de Bressy	180 ml	Commune
14	Elargissement route de Bloye et rue du Lycée	275 ml	Commune
15	Elargissement rue Pré Vert	1 000 ml	Commune
16	Voie de desserte Ouest Marianne Nord et Cheminement mode doux	13 700 m²	Commune
17	Aménagement piétonnier « liaison entre rue Salteur et rue de l'Annexion	700 ml	Commune
18	Aménagement de la voie de desserte des commerces, ateliers et déchets	1 500 m²	Commune
19	Desserte des zones commerciales – Accès route de Lornay	300 ml	Commune
20	Extension limitée de secret et élargissement d'accompagnement plaine du Bouchet	+3 500m²	Commune
21	Aménagement accès arrière stade municipal	1 200 m²	Commune
22	Liaison piétonne zone commerciale et école	200 ml	Commune
23	Création d'une zone tampon entre zone commerciale et habitations – développement des déplacements doux	1 100 ml	Commune
24	Elargissement chemin de Bellevue entre rue du Belvédère – rue de Verdun	285 ml	Commune
25	Liaison entre le CD 910 la route de Combachenex et le rouite de Massingy et redressement virage rue de Martenex	10 800 m²	Commune
26	Elargissement rue du Collège et aménagement carrefour rue de l'Annexion	10 800 m²	Commune
27	Elargissement route de Cusseru (CD 14), Aménagement carrefour route de Bessine	1 325 ml	Commune
28	Elargissement voie communale de Rumilly à Massingy	1 700 ml	Commune
29	Elargissement route de Cusseru (CD 14) entre Combachennes - plateau de Cevrier -	1 700 ml	Commune
30	Liaison RD 910 - route de St Félix via extension rue de Madrid	250 ml	Commune
31	Aménagement parking stade municipal	2 400 m²	Commune
32	Voie d'accès zone Mix Auvas de Martenex	800 ml	Commune
33	Elargissement chemin des Granges, aménagement entrée stade municipal	700 ml	Commune
34	Elargissement chemin du Cachoud	250 ml	Commune
35	Aménagement carrefour Mont Blanc rue de l'Albanais	200 m²	Commune
36	Aménagement de la voie de Bressy	150 ml	Commune
37	Elargissement chemin de Bellevue, travaux d'accompagnement	1 000 m²	Commune
38	Aménagement accès parking de Bouffet	150 m²	Commune
39	Elargissement chemin de Grattebuy	1 700 m²	Commune
40	Liaison RD 910 - route de Lornay - Combachennes - plateau de Cevrier -	1 700 ml	Commune
41	Aménagement carrefour rue de la Corbi – boulevard Dagand	200 m²	Commune
42	Déplacements doux entre la place d'Armes et établissements scolaires	440 ml	Commune
43	Elargissement route de Cusseru (CD 14) entre le bois d'Ecla à partir de la route de Bessine	1 700 ml	Commune
44	Aménagement carrefour des Lilettes	450 m²	Commune
45	Aménagement quartier arrière gare terrains Hangar GNI	2 630 m²	Commune
46	Stationnement et cheminement de la Corbi	1 500 m²	Commune
47	Cheminement piéton le cas de création et carrefour rue des Eglantines	840 ml	Commune
48	Elargissement chemin de la Grande Pièce	300 ml	Commune
49	Elargissement - déplacements doux rue du Mont Blanc - rue des Gilènes - avenue des Alpins	1 200 ml	Commune
50	Création d'une voie de desserte – liaison entre groupe scolaire rue de l'Albanais et rue de la Croix Noire via rue des Acacias – rue des Fertiles	450 ml	Commune
51	Elargissement rue des Marais	300 m²	Commune
52	Elargissement VC n° 16 – desserte zone AUX	1 300 m²	Commune
53	Elargissement chemin de Bellevue entre et aménagement du carrefour sur le CD 910	1 000 m²	Commune
54	Extension réservoir de Gevrier	800 m²	Commune
55	Terrain de jeux aux Grandières	2 500 m²	Commune
56	Création d'un parking public – Ancienne chapelle des Bernardines	1 000 m²	Commune
57	Création bassin d'eau pluviale/terrain d'agrément route de Sarcinhos	13 600 m²	Commune
58	Equipement public cité administrative route de Bouffort	2 800 m²	Commune
59	Création d'un espace promenade (vers ruisseau de Cheriennette – ruisseau de la Nephaz	1 500 m²	Commune
63	Aménagement Base de loisirs	150 000 m²	Commune
64	Création voie de desserte des zones d'habitat (zones UD et 1AUC) secteur Chavanne - secteur Sud	580 ml	Commune
65	Création voie de desserte des zones d'habitat (1AUC) secteur Chavanne - secteur Sud	700 m²	Commune
66	Création voie de desserte des zones d'habitat (1AUC) secteur Chavanne - secteur Sud	250 ml	Commune
67	Extension rue des Trèfles – desserte zone 1AUC	250 ml	Commune
68	Elargissement route de Marigny St Marcel	450 ml	Commune
69	Création voie de desserte des zones d'habitat secteur de Sarcignie	1000 ml	Commune
70	Création d'une liaison piétonne entre route de Cusseru – route d'accès à la piscine via la rue du Frêne	140 ml	Commune
71	Création d'un parking des déplacements doux – secteurs Surmont – Sevenoux – Martenex	2 000 m²	Commune
72	Création d'une liaison piétonne rue de la Tournette – secteur Aulx des Granges	150 m²	Commune
73	Elargissement – déplacements doux rue du Pont Coppet	1 800 ml	Commune
74	Aménagement carrefour rue du Mont Blanc – rue Pré Vert	1 700 m²	Commune
75	Accessibilité de la forêt communale du bois de la Salle et de ses abords (secteurs Grange Rouge – Ecla)	900 ml	Commune
76	Elargissement impasse des Cotes et chemin rural du Bouchet	275 ml	Commune