DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

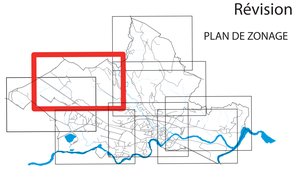
PLAN LOCAL D'URBANISME

(articles L 123.13 et L 123.19 du code de l'urbanisme / loi S.R.U. du 13-12-2000 et loi U.H du 02-07-2003)

RUMILLY

Révision

PLAN DE ZONAGE



PLAN N°2-9	PROCEDURES			
	ELABORATION	MODIFICATIONS		MISES A JOUR
ECHELLE 1/2000	Approuvée le 29 novembre 2007	N°1 Approuvée le		
Mise au point	Mise en révision le	N°2 Approuvée le	N°2	
		N°3 Approuvée le	N°3	
		N°4 Approuvée le	N°4	
DESCRIPTION	REVISION	DESIGNATION DU Projet de Révision Arrêté par Délibération du Conseil Municipal DU 24MAI - 1 JUIN MARECS		MISE A JOUR DU PLAN (PAR)

LEGENDE

ZONAGE

ZONES URBAINES

- UA — Centre historique
- UB — Habitat collectif ordre continu et discontinu
- UC — Petits collectifs et individuels groupés
- UD — Habitat individuel
- UE — Bâtiment à usage de bureaux, d'activités de services, de commerces et d'hôtelleries
- UT — Emprise SNCF
- UX — Zones d'activités

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 2AU — Zone naturelle réservée à l'urbanisation future
- 1AUb — Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UB
- 1AUc — Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UC
- 1AUd — Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UD
- 1AUx — Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UX
- 1AUe — Zone naturelle réservée à l'urbanisation future type UE

ZONES NATURELLES

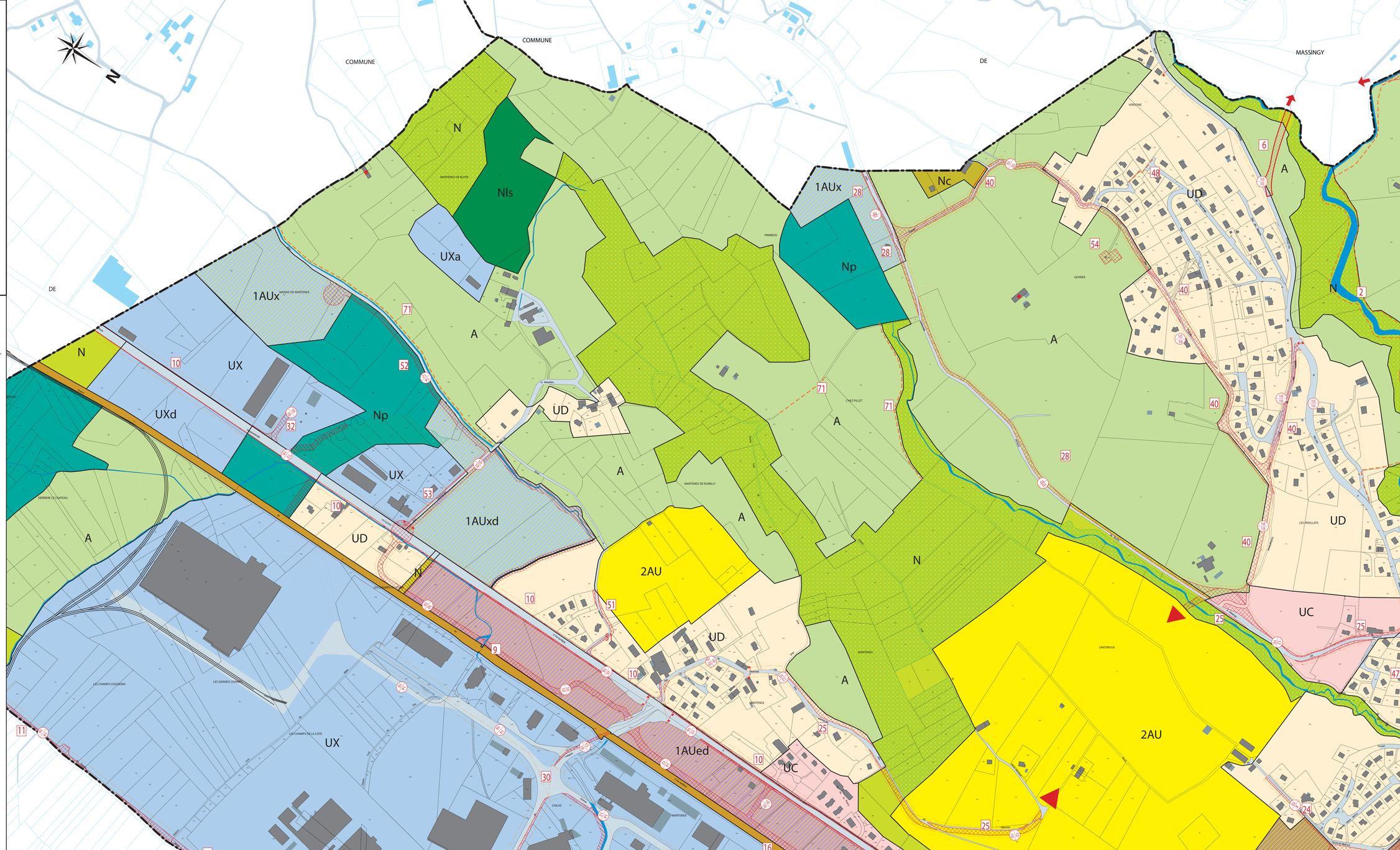
- A — Zone naturelle réservée aux activités agricoles
- N — Zone naturelle
- Nc — Zone naturelle construite
- Nls — Zone naturelle réservée aux sports et loisirs
- Np — Zone naturelle protégée

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour équipement public
- Emplacement réservé pour réalisation de programme de logement aidé (L 123.2b)
- Emplacement réservé pour chemins piétonniers à créer

INFORMATIONS DIVERSES

- Numéro d'emplacement réservé
- Largeur de plateforme recul par rapport à l'axe
- Espace boisé classé à conserver (L 130.1)
- Zone non aédificandi
- Servitude de construction limitée (L 123.2.a)
- Patrimoine bâti (L 123.3.1 et L 123.1.7)
- Périmètre d'étude
- Linéaires commerciaux à conserver

Droit de preemption urbain et droit de préemption urbain renforcé (zones U et AU). Délibération du 29 novembre 2007

N° de référence au plan	Désignation de l'emplacement réservé	Surfaces ou longueurs approximatives	
1	Aménagement carrefour boulevard de l'Europe - rue de Verdun	3 300 m²	Commune
2	Aménagement rue du Mont Blanc - rue de Verdun	1 500 m²	Commune
3	Elargissement rue du Mont Blanc - rue de l'Industrie	700 m²	Commune
4	Passage inférieur place d'Armes	800 m²	Commune
5	Aménagement place des Cordeliers	500 m²	Commune
6	Liaison route de Massingy - route de Groisins	500 m²	Commune
7	Aménagement place Stalingrad - rue des Tours - abords de l'école André	800 m²	Commune
8	Aménagement rue du Pont de Crête Noire	400 m²	Commune
9	Extension allée du Rosaire	1 200 m²	Commune
10	Elargissement du RD 910 (entrée de ville Sud) et rue René Cassin	2 400 m²	Commune
11	Elargissement de la voie communale de Broye à la RN 6 par Bulloz	1 000 m²	Commune
12	Elargissement de la route départementale du CD 910 sur la plaine du Bouchet jusqu'à la rive droite route de Valleiry	3 700 m²	Commune
13	Voie de desserte de Broyy	180 ml	Commune
14	Elargissement route de Moye et rue du Cycle	275 ml	Commune
15	Voie de desserte ZAC	1 000 ml	Commune
16	Voie de desserte ZAC Marionnex Nord et Cheminement mode doux	12 700 m²	Commune
17	Aménagement piétonnier « liaison entre rue Sallaz et rue de l'Annexion	700 m²	Commune
18	Aménagement d'une aire de stockage des matériaux inertes et déchets	2 000 m²	Commune
19	Desserte des zones commerciales - Accès route de Lornay	300 ml	Commune
20	Extension terrain de sport et équipements d'accompagnement plaine du Bouchet	10 200m²	Commune
21	Aménagement accès arrière stade municipal	1 200 m²	Commune
22	Liaison piétonne zone commerciale et école	1 200 m²	Commune
23	Création d'une zone tampon entre zone commerciale et habitations - développement des déplacements doux	3 100 m²	Commune
24	Aménagement de la liaison entre rue du Belvédère - rue de Verdun	285 ml	Commune
25	Liaison entre le CD 910 la route de Combachenex et la route de Massingy et redressement virage rue de Marionnex	10 900 m²	Commune
26	Aménagement carrefour collège et aménagement carrefour rue de l'Annexion	10 800 ml	Commune
27	Elargissement route de Cusseru (CD 16), Aménagement carrefour route de Bessine	1 320 ml	Commune
28	Elargissement voie communale de Rumilly à Massingy	1 300 ml	Commune
29	Aménagement carrefour rue de la Gare - rue de la Mairie	150 m²	Commune
30	Liaison RD 910 – route de St Félix via extension rue de Madrid	200 ml	Commune
31	Aménagement parking stade municipal	2 400 m²	Commune
32	Elargissement RD 910 - route de Combachenex	1 800 ml	Commune
33	Elargissement chemin des lles et aménagement entrée stade municipal	600 ml	Commune
34	Elargissement chemin rural de Sunchêne	750 ml	Commune
35	Aménagement carrefour Mont Blanc rue de l'Albanais	200 m²	Commune
36	Aménagement carrefour rue de Verdun	200 m²	Commune
37	Groupe scolaire et équipements publics d'accompagnement	11 400 m²	Commune
38	Aménagement accès parking de Baufort	150 m²	Commune
39	Elargissement chemin de Grattebise	1 700 ml	Commune
40	Aménagement carrefour rue de la Gare - rue de Combachenex - plateau de Gervier -	1 200 m²	Commune
41	Aménagement carrefour rue de la Curtly – boulevard Clagent	280 ml	Commune
42	Déplacements doux entre la place d'Armes et établissements scolaires	440 ml	Commune
43	Aménagement carrefour RD 910 - route de Bessine et aménagement du carrefour	1 200 m²	Commune
44	Aménagement carrefour des Gilettes	450 m²	Commune
45	Aménagement quartier arrière gare terrains Hangar CFF	2 620 m²	Commune
46	Aménagement de la rue de Verdun et carrefour rue des Eglantines	1 200 m²	Commune
47	Aménagement de la rue de Verdun et carrefour rue des Eglantines.	900 ml	Commune
48	Cheminement piéton Gervier l'Hermitage	20 ml	Commune
49	Elargissement, aménagement d'axe rue du Mont Blanc - rue des Grèves - avenue des Alpes.	1 200 ml	Commune
50	Aménagement carrefour rue de l'Albanais, groupe scolaire rue de l'Albanais et rue de la Croix Noire rte rue des Acacias - rue des Fontan	450 ml	Commune
51	Elargissement rue des Rivoirs	320 m²	Commune
52	Elargissement VC n° 16 – Desserte zone AUX	1 800 m²	Commune
53	Elargissement RD 910 – Aménagement carrefour et aménagement du carrefour sur le CD 910	1 200 m²	Commune
54	Extension réservoir de Lornay	600 m²	Commune
55	Terrain de jeux aux Grumillons	2 000 m²	Commune
56	Création d'un parking public rue de l'ancienne chapelle des Bernardines	1 200 m²	Commune
57	Création bassin d'eau pluviale Ferrain d'ayotmen route de Sentinoz.	13 000 m²	Commune
58	Equipement public cité administrative route de Baufort	2 800 m²	Commune
59	Aménagement d'un carrefour à feux entre rues tuileries de Chantemerle – ruisseau de la Néphas	1 200 m²	Commune
60	Aménagement Base de loisirs	100 000 m²	Commune
64	Extension voie de desserte des zones d'habitat (zones UD et 1AUC) secteur Chavanne - Gillet Nord	567 m²	Commune
65	Création voie de desserte des zones d'habitat (1AUC) secteur Chavanne - secteur Sud.	700 m²	Commune
66	Création voie de desserte des zones d'habitat (1AUC) secteur Chavanne- secteur Nord.	250 m²	Commune
67	Extension rue des Treffles – desserte zone 1AUC	250 ml	Commune
68	Elargissement route de Marigny St Marcel	450 ml	Commune
69	Création d'un parking public rue de l'ancien cimetière de Sunrigne.	1 200 m²	Commune
70	Création d'une liaison piétonne entre route de Cusseru – route d'accès à la piscine via la rue du Pâtis	140 ml	Commune
71	Aménagement des déplacements doux - secteurs Summolz – Sevotroux – Martenex	1400 m²	Commune
72	Création d'une liaison piétonne rue de la Tournette – secteur Aulx-des-Granges	220 ml	Commune
73	Elargissement – déplacements doux rue du Pont Coppet	1 800 ml	Commune
74	Aménagement d'un carrefour rue de Verdun et rue de Lornay	1 700 m²	Commune
75	Accessibilité de la forêt communale du bois de la Salle et de ses abords (secteurs Grange Rouge – Eclet	900 ml	Commune
76	Elargissement impasse des Cimes et chemin rural du Bouchet	273 ml	Commune